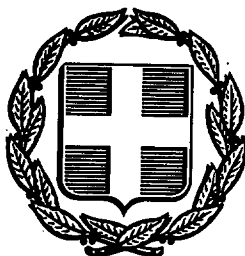


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 554

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. Γ. 33040 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 213 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 53674/2199/22.7.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)» (ΦΕΚ 975/Δ διόρθωση 1344/Δ).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 26390/1151/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Τσαλί, Αγίου Κωνσταντίνου, Μητρόπολης, Καρυώτικα, Αγίου Γεωργίου και Αγίας Παρασκευής του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλης)».

9. Τις υπ' αριθ. 118/87, 254/87 και 1/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Γιαννιτσών.

10. Την υπ' αριθ. 148/συν. 20/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλης.

11. Την υπ' αριθ. 261/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (Ν. Πέλλας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας, σταθμού αστικών λεωφορείων, ΚΤΕΛ, νηπιαγωγείου - παιδικού σταθμού - δημοτικού σχολείου, διοικητηρίου, νοσοκομείου, όπως φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33040/1610/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος 8/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) κατά τη δημοσίευση του

παρόντος διατάγματος:
- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα πέντε (75) τ.μ.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 και έχουν:
- Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα πέντε (75) τ.μ.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εμβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα και μισό (10,5)μ.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 35%.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων, που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

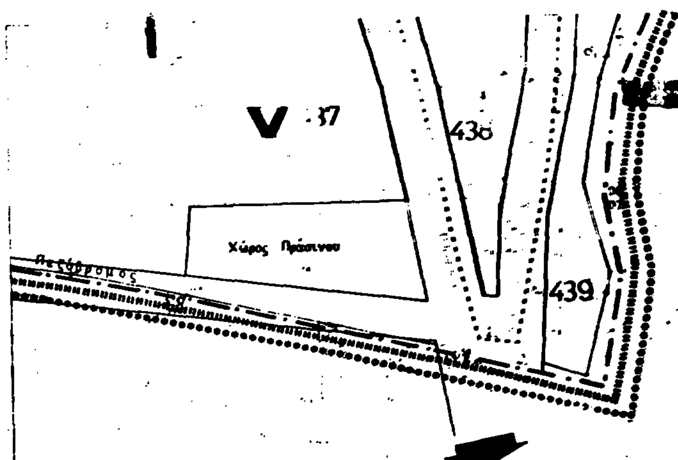
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary - Building Regulations - District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδόν) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 33040/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλας)

23 Μαΐου 1989

Κοκκώτης
Ν. ΚΟΚΚΩΤΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (13)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**

441

442

Χώρος Νοσοκομείου

436

437

445

446

(P)

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠ.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Αστικής Χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary - Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 33040/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης).

23 Μαΐου 1988

Ο Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

90650

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

φ = 48° 45'
λ = -1° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (12)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

236α
Πεζόδρομος
237γ
238
233α
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
229
234β
406
405
233β
230α
Πεζόδρομος
407
231
230β
233α
233β
158
Χώρος Πρασίνου
408
I
232α
232β
146α
143
142α
411
412
142β
Πεζόδρομος
413
146β
II
144α
141α
141β
141γ
141δ
142γ
414
415
148α
Χώρος Δημ. Χρήσης
144β
427
145
418
419
420
422
423
425
421
424
426
III
χώρος πρασίνου
433
137α
434
435
432
431
137β
103α
χώρος πρασίνου
V
103β
436
437
440
442
Χώρος Νοσοκομείου
441
103γ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής μελέτης
Study area

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Στοά
Arcade

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΒΠ Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

P Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

Πεζόδρομος
Pedestrian Way

I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts – Other Building Regulations Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 33040/88
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πελλ
ης).

23 Μαΐου 1988

Ο Υπουργός
Ν. Κολοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

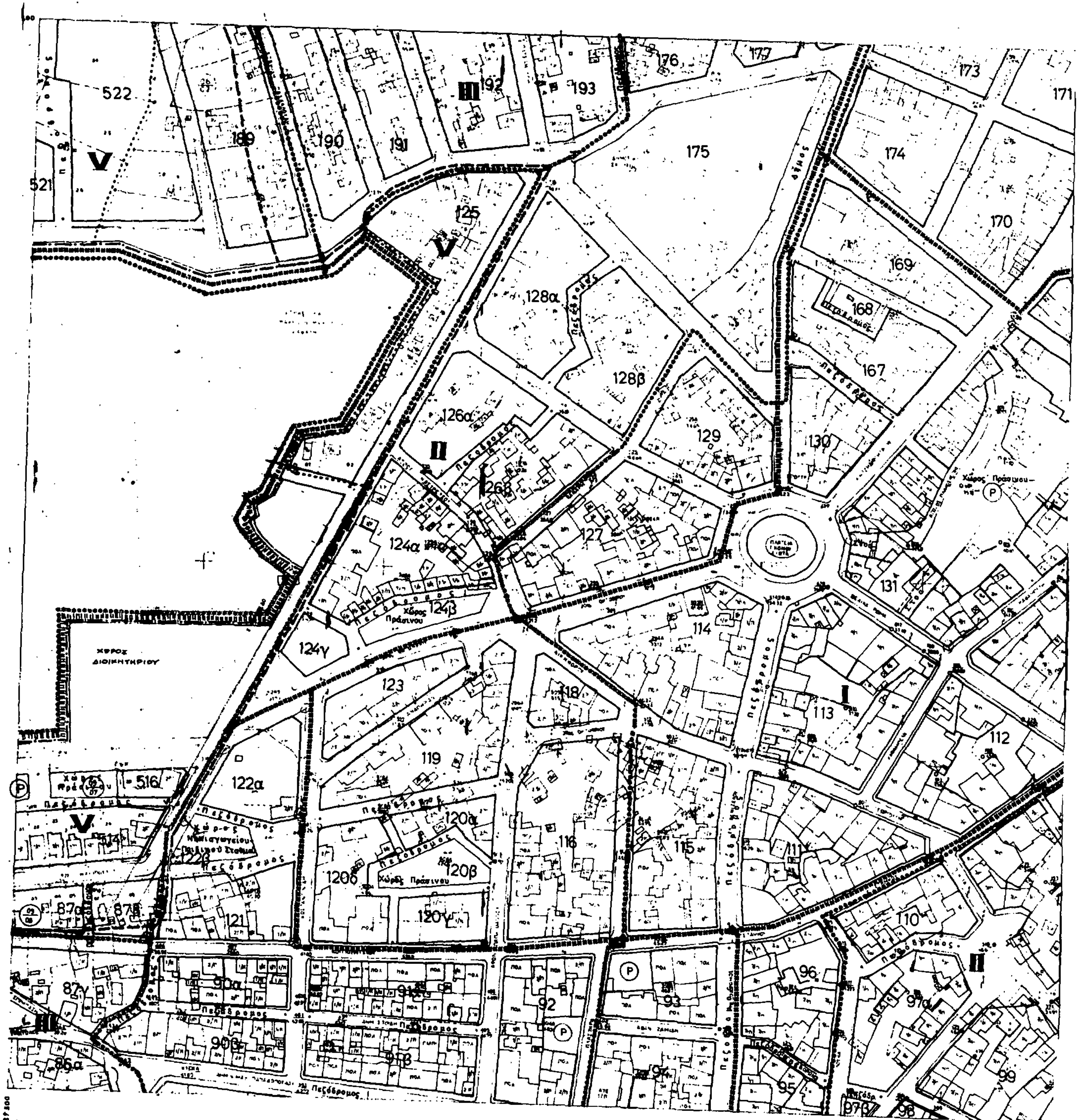
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (10)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ


522
521
V
189
190
191
192
III
193
176
177
173
171
175
174
170
169
168
167
125
V
128α
128β
129
130
126α
126β
II
124α
124β
124γ
127
114
131
113
I
112
123
118
119
122α
120α
120β
120γ
120δ
116
115
111
110
II
516
V
87α
87β
87γ
121
90α
90β
91α
91β
92
93
94
95
96
97α
97β
98
99
86α
Χώρος Πρασίνου
Χώρος Διοικητηρίου
Πεζόδρομος
P



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινής Χρήσης / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary—Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

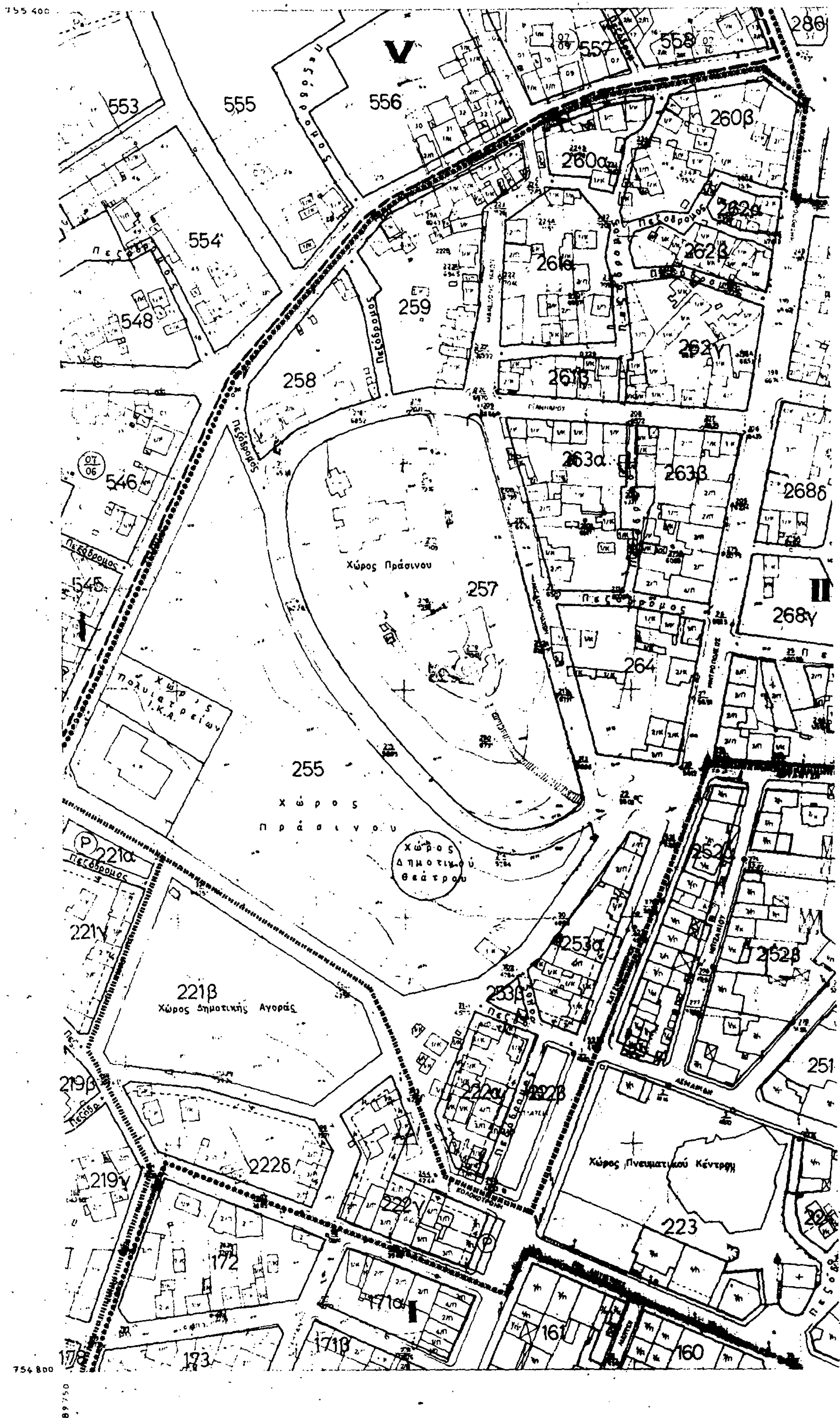
Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 8-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

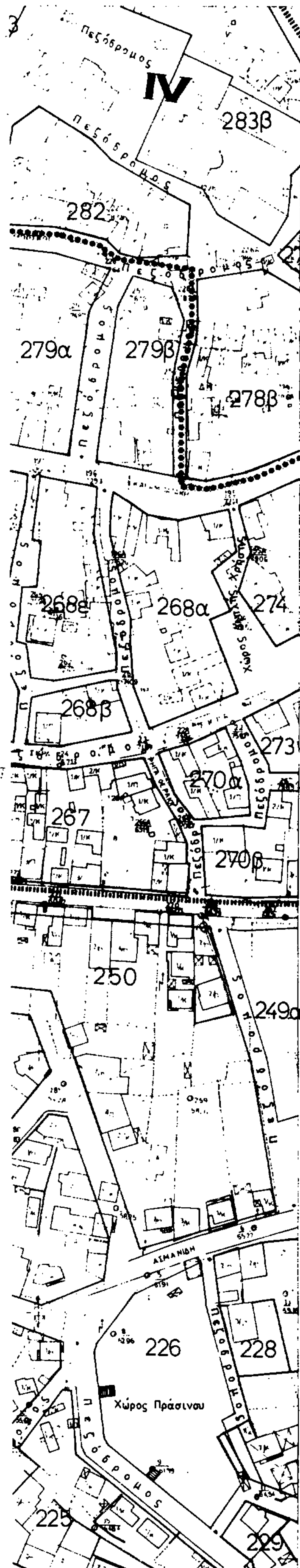
Γ. 33040/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του Δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

23 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ




V
553
555
556
552
558
280
260β
260α
262α
262β
261α
554
259
548
258
262γ
261β
263α
263β
268δ
546
545
Χώρος Πράσινου
257
268γ
II
264
Χώρος Πολυιατρείων Ι.Κ.Α.
255
χώρος πράσινου
Χώρος Δημοτικού Θεάτρου
221α
221γ
253α
252β
221β
Χώρος Δημοτικής Αγοράς
253β
251
219β
222α
222β
Χώρος Πνευματικού Κέντρου
222δ
219γ
222γ
223
172
171α
I
161
160
171β
173
178
Πεζόδρομος



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary-Building Regulations - District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts – Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ 33040/88
Έγκριση
Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού
Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 48° 45'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ —

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

89050 89780 90200 90400 91100 88600 88850 89300 90400 90650
755600 755000 755400 754800 754200 753600 753000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ. ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

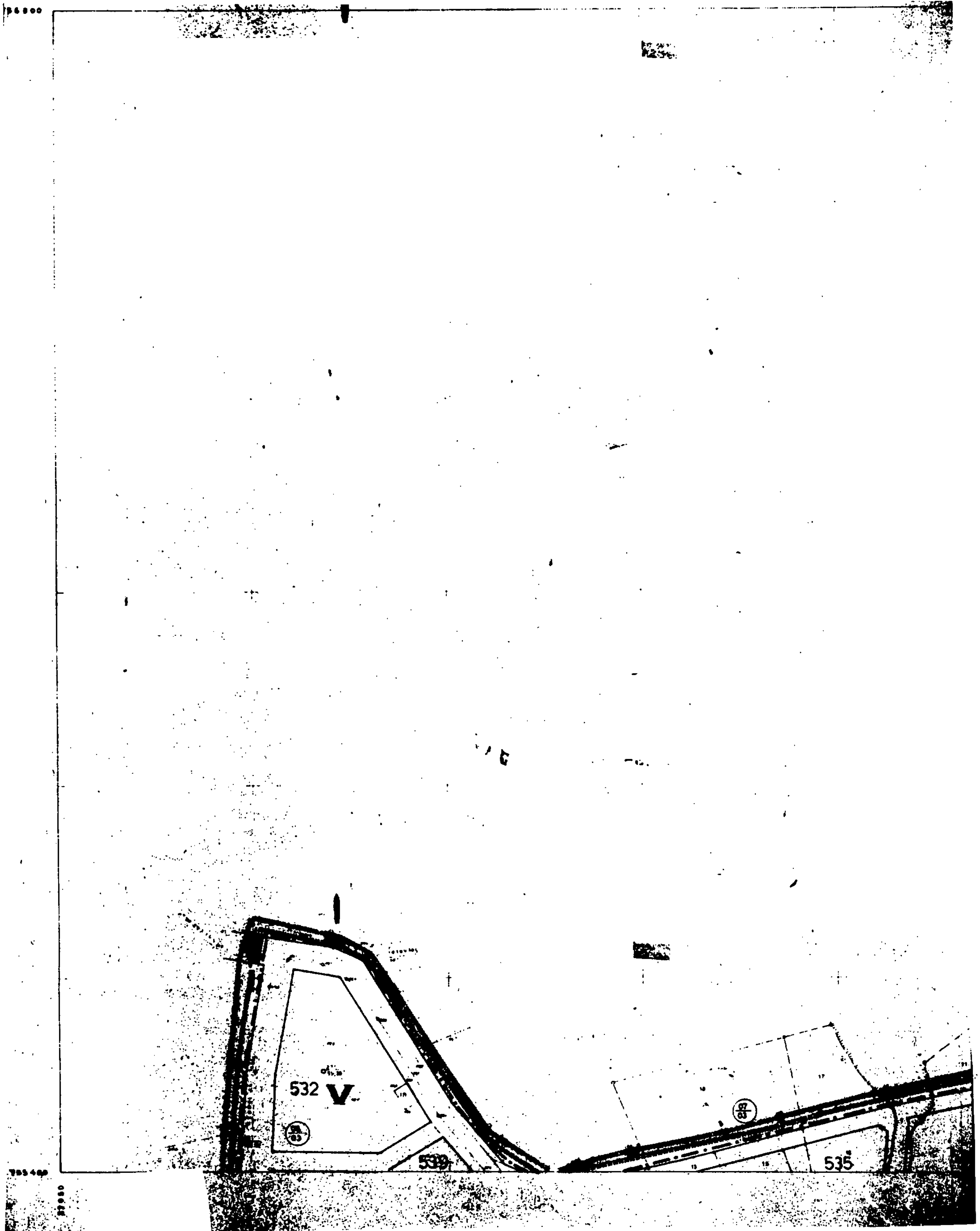
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (6)

ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**


532
V
539
535

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης: Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary-Building Regulations - District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομεις	ΣΔ	Ύψος	Αρτιοτητα (προσωπο-εμβαδο) Κανονας	Αρτιοτητα (προσωπο-εμβαδο) Παρεκλιση	Παρατηρησεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 35040/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης).

23 Μαΐου 1988

Ο Δ/ντής
Ν. Κουκουτάκης

07/04
552
554
V
πεζόδρομος
551
553
P

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 φ = 48° 45' λ = -1° 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ —	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Ε.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

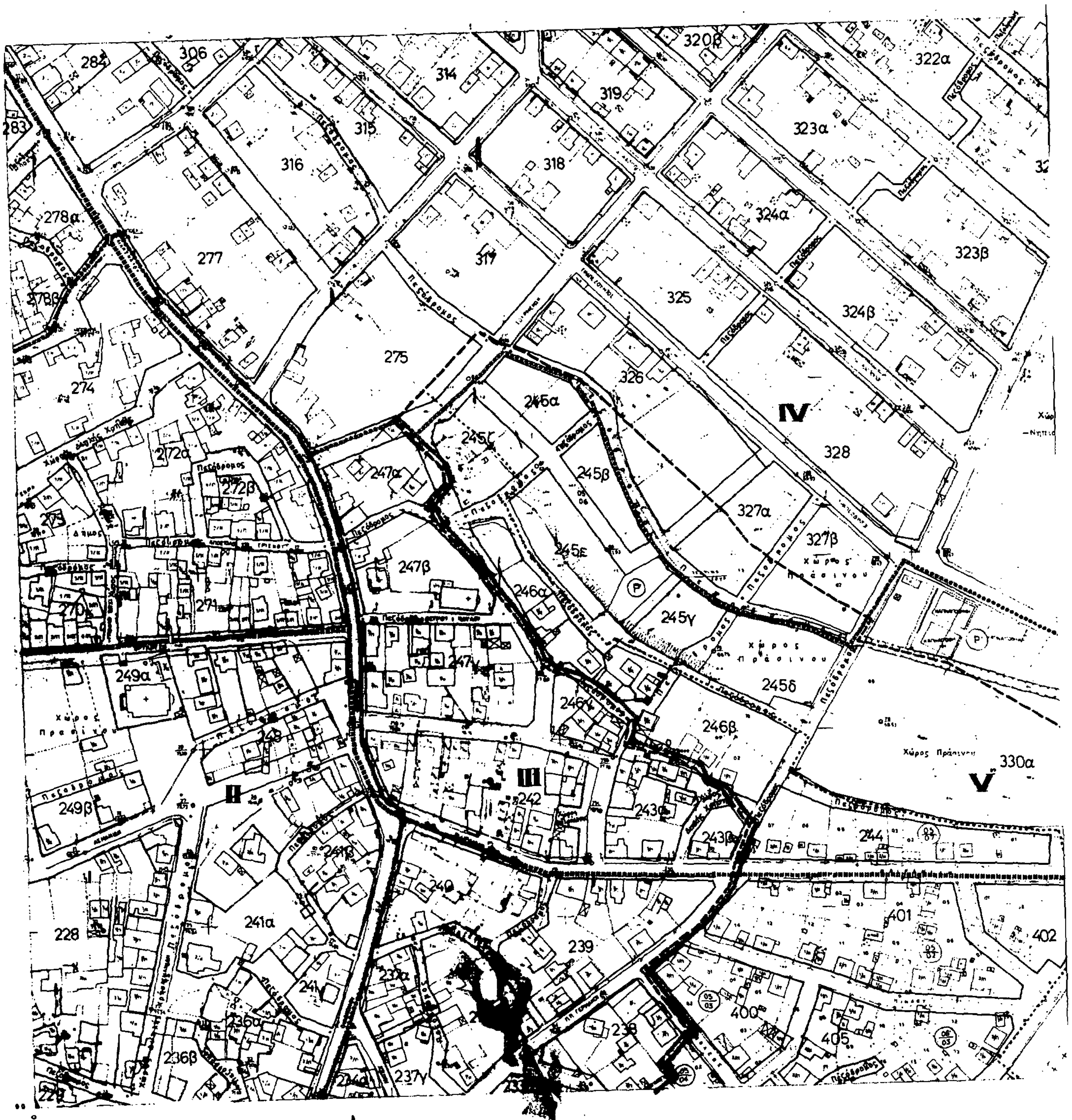
Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (2)

ΠΕΛΛΑΣ



284
306
314
315
316
318
319
320β
322α
323α
283
278α
277
317
324α
323β
278β
275
325
324β
274
326
246α
IV
328
272α
245ζ
247α
245β
272β
327α
327β
Χώρος Πρασίνου
245ε
247β
246α
270
271
245γ
249α
247γ
246γ
245δ
246β
Χώρος Πρασίνου
330α
V
249β
II
III
242
243α
243β
244
241β
240
401
228
241α
239
402
237α
241γ
400
236α
238
405
236β
237γ
Πεζόδρομος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Σταθμεύσεως / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως / Maximum Floor Area Ratio District Boundary—Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δομήσεως ή Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως / Floor Area Ratio Districts — Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 8-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 40° 48'
λ = -1° 16'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

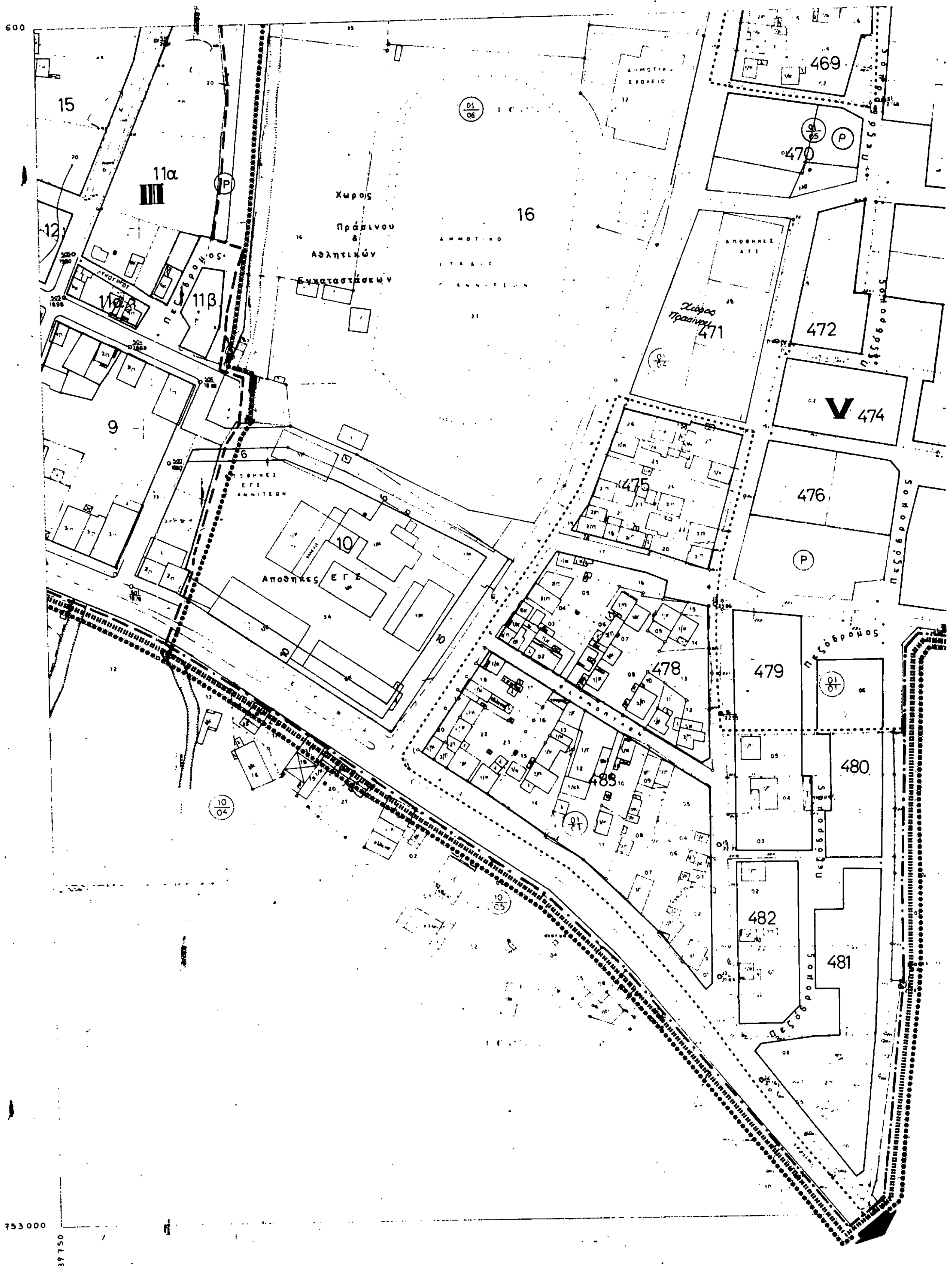
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (7)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



600
15
11α
12
11β
9
16
10
Χώρος
Πράσινου
&
Αθλητικών
Εγκαταστάσεων
Αποθήκες ΕΓΣ
469
470
471
472
474
475
476
478
479
480
481
482
483
Χώρος Πρασίνου
Πεζόδρομος
753000
89750

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

468

473

01
02

477

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο περιοχής μελέτης / Study area
- Οριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- P Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος · Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης · Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Οριο Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary—Building Regulations · District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts – Other Building Regulations Districts
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations · District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (προσωπο-εμβαδο) Κανονας	Παρεκκλιση	Παρατηρησεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ 33040/88
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης)

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 48° 45'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

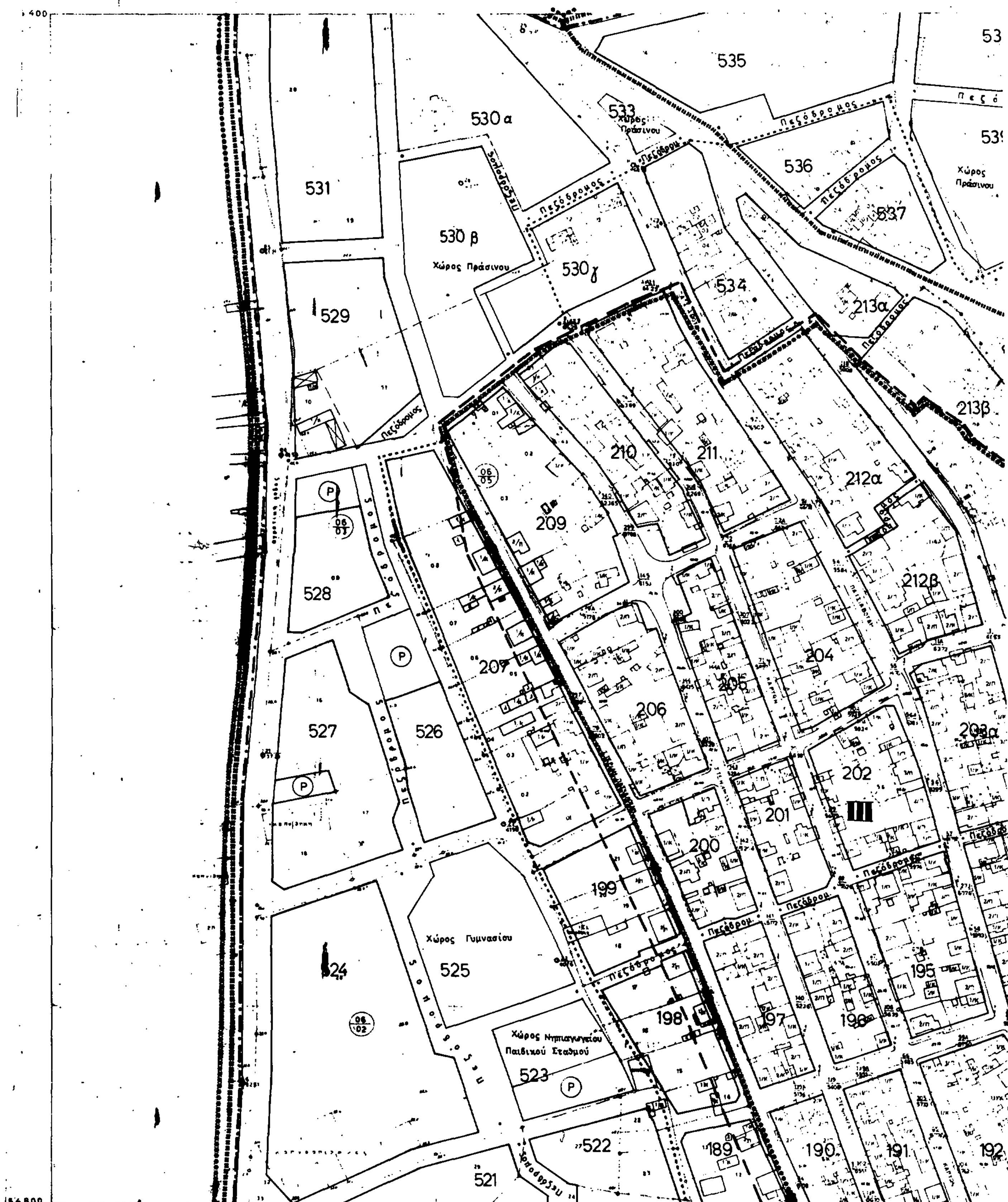
ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (15)

ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**


535
530 α
533
Χώρος Πρασίνου
536
537
Χώρος Πρασίνου
531
530 β
Χώρος Πρασίνου
530 γ
534
213α
529
213β
Πεζόδρομος
210
211
212α
209
528
212β
204
527
526
207
206
205
202
201
200
199
Χώρος Γυμνασίου
525
195
524
198
197
196
Χώρος Νηπιαγωγείου Παιδικού Σταθμού
523
522
189
190
191
192
521
Πεζόδρομος

552
553
551
550
539
540
542
549
548
543
547
546
541
544
545
218α
214
219α
203β
219β
217α
218β
194α
194β
217β
216
182
181
217γ
183
193
176
177
178
πεζόδρομος
V
II

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- • Πεζόδρομος • Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- • Χώρος Διπλής Χρήσης • Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) & Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-District Boundary—Building Regulations - District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης & Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts — Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ. 33040/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης).

23 Μαΐου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 48° 48'
λ = -1° 16'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

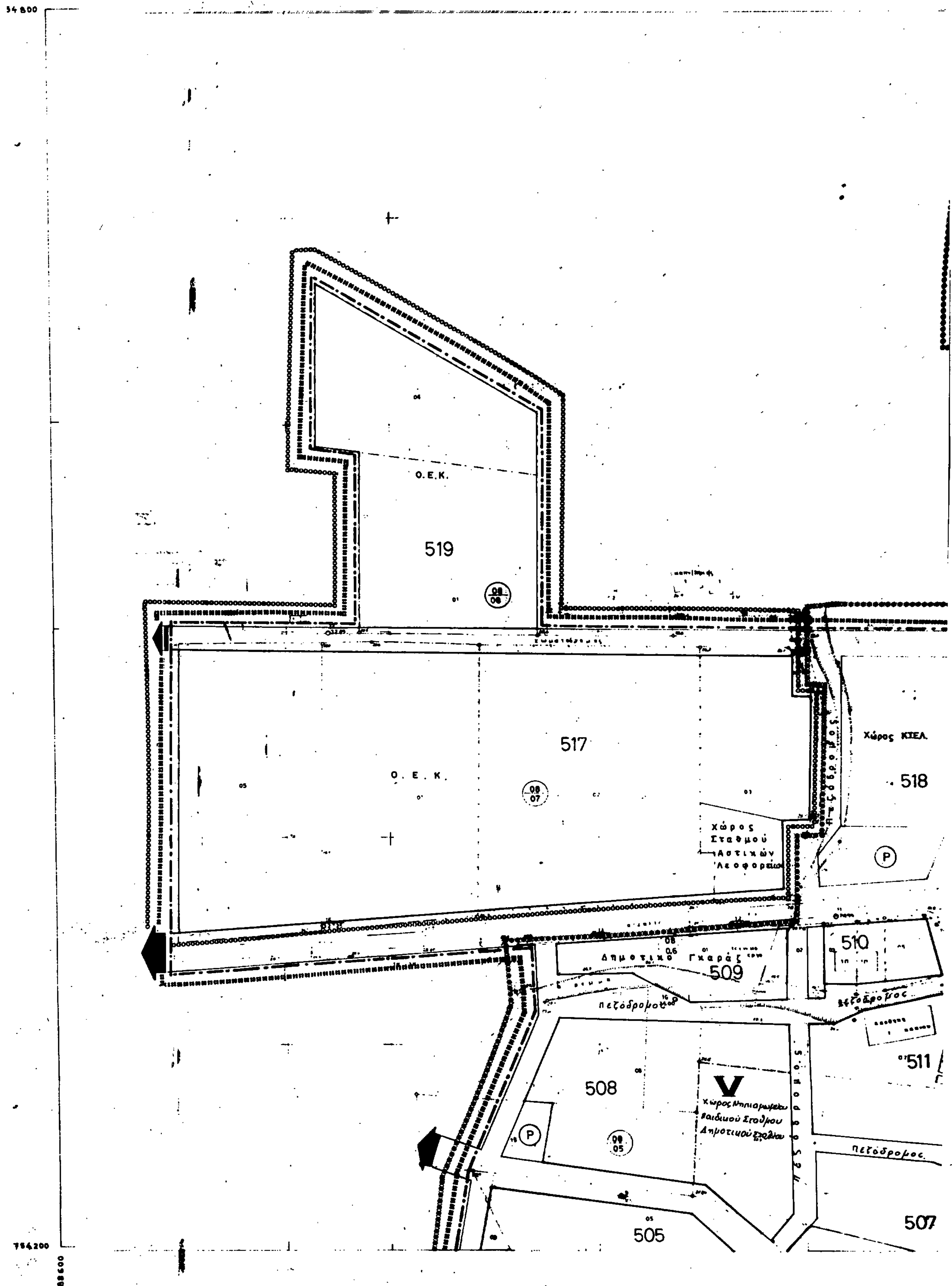
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

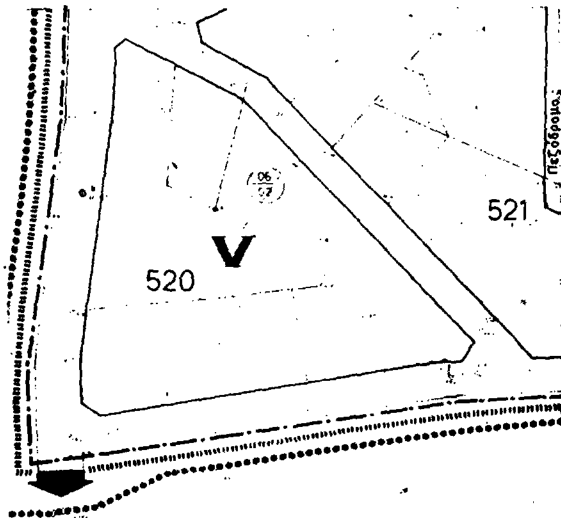
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (5)

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

87750


Ο. Ε. Κ.
519
08
06
517
08
07
Χώρος ΚΤΕΛ
518
Χώρος
Σταθμού
Αστικών
Λεωφορείων
P
510
Δημοτικό Γκαράζ
509
πεζόδρομος
511
508
V
P
08
05
πεζόδρομος
507
505
54800
754200
88600

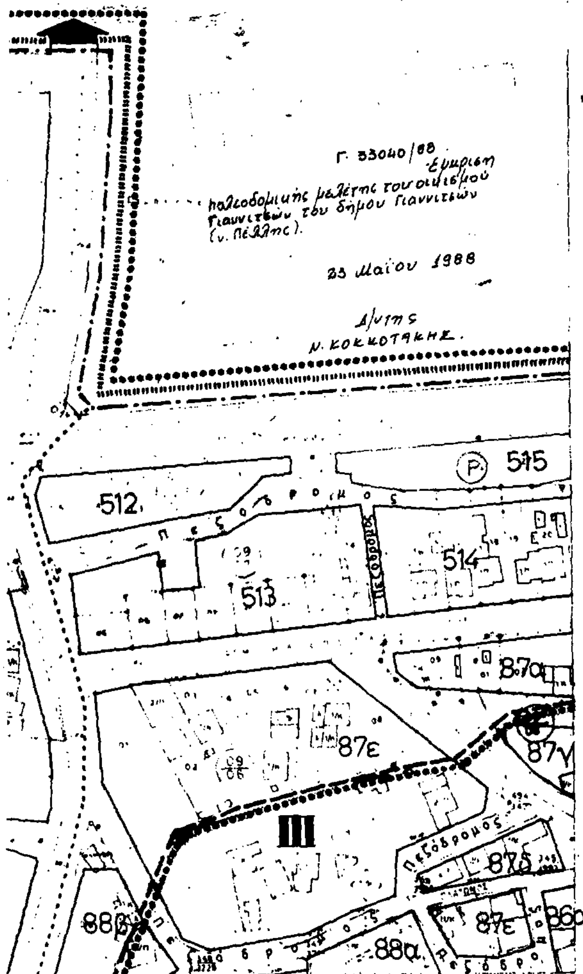


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπόριο υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Αρτιότητας Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio-Defined Boundary-Building Regulations - District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Αρτιότητας Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Υψος	Αρτιότητα (προσωπο-εμβαδο) Κανονας	Παρεκλιση	Παρατηρησεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ = 48° 45'
λ = -1° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
—

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1**

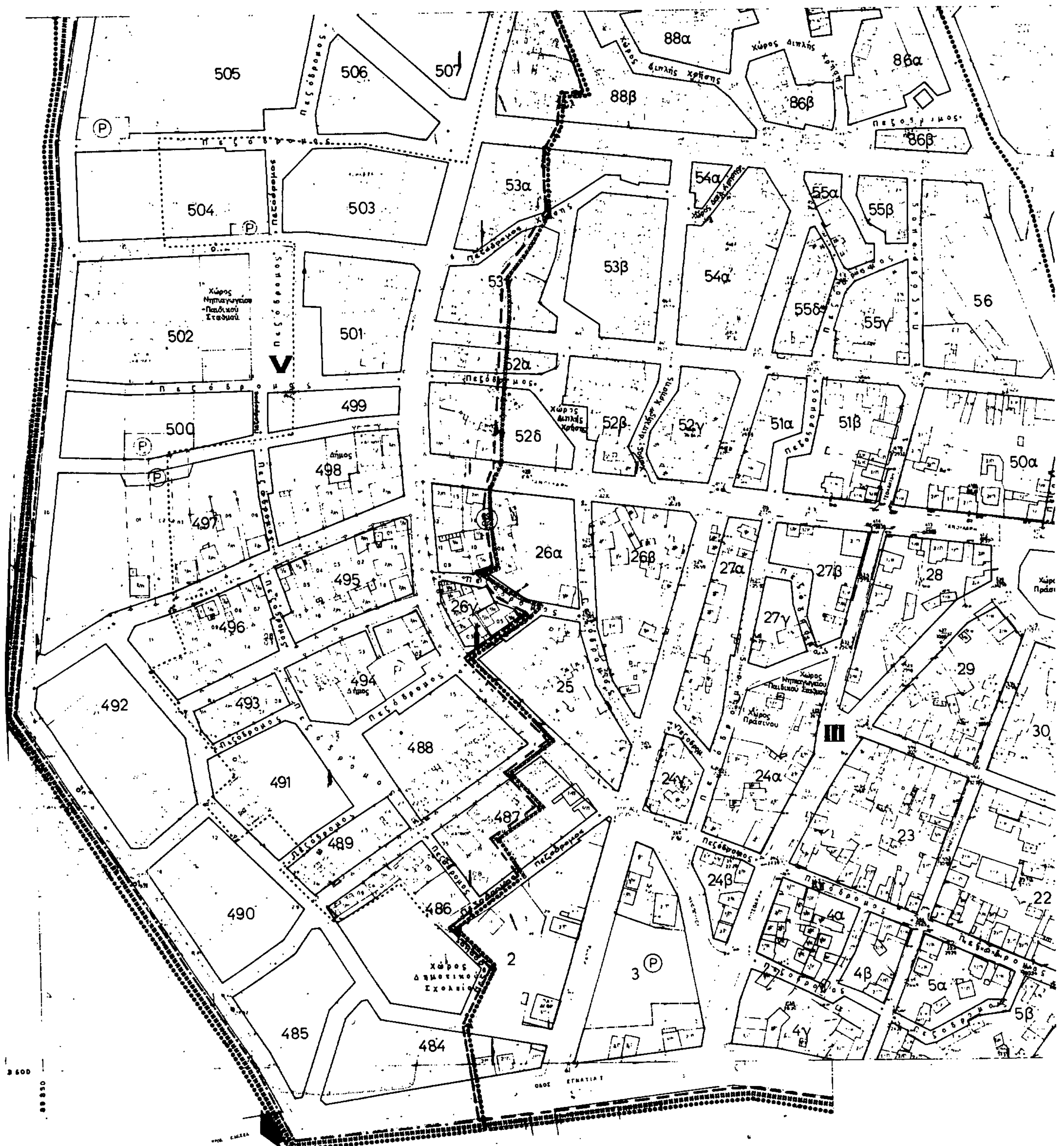
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (8)

ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**


505
506
507
88α
88β
86α
86β
504
503
53α
54α
55α
55β
502
501
53β
53
54α
55δ
55γ
56
V
52α
499
500
52δ
52β
52γ
51α
51β
50α
498
497
26α
26β
27α
27β
28
495
496
26γ
27γ
29
494
493
25
492
488
24γ
24α
III
30
491
487
23
489
24β
490
486
4α
22
2
3
4β
5α
5β
485
484
4γ
Χώρος Νηπιαγωγείου Παιδικού Σταθμού
Χώρος διπλής χρήσης
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
Χώρος Πρασίνου
Δήμος
Πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο περιοχής μελέτης / Study area

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πρασιάς) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή / Building Line

Στοά / Arcade

Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπορία υπηρεσιών) / Mixed Residential (with everyday retail trade / services)

ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space

(P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area

Πεζόδρομος / Pedestrian Way

Χώρος Διπλής Χρήσης / Dual use area

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary - Building Regulations District Boundary

I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations - District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	ΣΔ	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ-33040/88
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης).

23 Μαΐου 1988

Ο Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100.000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Χ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (11)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο περιοχής μελέτης / Study area
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως / Approved Town Plan Boundary
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή / Building Line
- Στοά / Arcade
- Γενική Κατοικία (με καθημερινό λιανικό εμπόριο και εμπορικές υπηρεσίες) / Mixed Residential (with everyday retail trade/services)
- ΒΠ Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- (P) Χώρος Στάθμευσης / Parking Area
- Πεζόδρομος: Πεζόδρομος / Pedestrian Way
- Χώρος Διπλής Χρήσης: Χώρος διπλής χρήσης / Dual use area
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) ή Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary-Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV Τομείς Συντελεστών Δόμησης ή Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Floor Area Ratio Districts - Other Building Regulations Districts
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

Ο.Δ. / Τομείς	Σ.Δ.	Ύψος	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Κανόνας	Αρτιότητα (πρόσωπο-εμβαδό) Παρέκκλιση	Παρατηρήσεις
I	2,4	15	10-200	8-150 5-60	
II	1,8	13	10-200	8-200 6-200	
III	1,0	9,5	15-400	10-300 7-80	
IV	0,8	9,5	15-400	10-300 7-80	
V	0,8	9,5	15-400	ΓΟΚ 85	

Γ33040/88

πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Γιαννιτσών του δήμου Γιαννιτσών (ν. Πέλλης).

23 Μαΐου 1988

Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1:100.000 φ: 48° 45 λ: -1° 15 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Μ.
Δρ ΚΟΥΣΙΔΩΝΗΣ Χ.
ΠΑΠΑΡΓΥΡΗ Π.
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ Α.
ΠΕΓΙΟΣ Π.
ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Π.
ΚΟΣΜΑΣ Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ Χ.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΙΝΑΚΩΝ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15

Π-2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (3)

ΝΟΜΟΣ **ΠΕΛΛΑΣ**